



暮らしをデザインする

— グランホーム一級建築士事務所 —

Design for Life

GRAN
HOME

DESIGN FOR LIFE by 2×4

GRAN HOME

koseikougyo co.,ltd.

工務店の自由度の高さ
設計事務所のデザイン力
ハウスメーカーの安心感

Concept
1 暮らしをデザインする

「キッチンから洗面所、バスルームと続いている家事動線がいいな」
「玄関に洋服やカバンを置けるクローケが欲しい」
「おしゃれな壁紙を選びたい」
「洗濯物がカラッと乾く、室内干しスペースが欲しい」
「キッチンにモザイクタイルを貼りたい」
「家族みんなでゆったりくつろげるリビングにしたい」
「子ども部屋にはロフトをつくりたい」

住む人に寄り添い、時間と空間を大切に感じられる、
暮らしをデザインいたします。



Concept
2 暮らしを提案する

「このスペースにご家族で使える本棚を作りませんか」
「洗面室にバスタオルや衣類が置ける収納をつくりませんか?」
「外壁はこの素材で、かわいい雰囲気はしませんか?」
「お家の第一印象を決める玄関をおしゃれに演出しませんか?」
「リビングにスタディコーナーはいかがですか?」
「趣味や仕事に使える書斎はいりませんか?」
「ゴロンと横になれる畳コーナーはいりませんか?」

お客様のご希望に合わせ、
ライフスタイルに合わせた暮らしを提案いたします。



Concept
3 一緒につくる

お客様にすぐ規格のプランを提案することはしていません。
お客様のこだわりやライフスタイルは様々です。
お客様のお話をしっかりとお聞きしたうえで、
それぞれのお客様の暮らしにふさわしい間取りをご提案いたします。
「お客様と共に一生に一度の大切な家づくりをより良いものにしたい。」
と私たちには願っております。

こだわりやご要望に応える自由設計の家を
お客様といっしょにつくります。



グランホームの家について

暮らしに合わせて 自由にデザイン

家族構成やライフスタイル、こだわりは人それぞれ違います。グランホームでは、お客様のご希望を徹底的に聞ききることから家づくりがスタートします。住む人に寄り添い、時間と空間を大切に感じられる、オリジナルの家づくりを実現いたします。お客様のご希望に合わせ、自由度の高い注文住宅をご提案します。



1,000万円台からの注文住宅

設計事務所に直接依頼される場合、一般的に建築費の約10%が設計料と言われますが、グランホームでは設計・施工・監理まで行うので設計料がかかりません。工務店の自由度の高さ、設計事務所のデザイン力、そして大手ハウスメーカー並みの安心感のある家づくりができるのが強みです。

高品質で納得価格の家、ハイスペックでこの価格。



高い設計力

見た目だけではなく、住み心地や暮らしやすさも含めたデザインをご提案します。土地の特徴を把握し、光や風の入り方、道路からの家の見え方までを緻密に計算して設計いたします。

デザインだけではなく、断熱性や気密性などの快適さ、生活動線や家事動線といった利便性もふまえ、住み心地の良い住まいをご提案します。



地域ビルダーの強み

グランホームは、地域ビルダーとして永年の実績のある工務店です。地域ビルダーならではの柔軟なご対応が可能です。

他社との打ち合わせで一度はあきらめたこだわりも、ぜひお聞かせください。こだわりやご要望に応える質の高いプランをご予算に合わせてご提案します。

2×4の強さの証

耐震 グランホームは、地震列島日本に求められる2×4工法

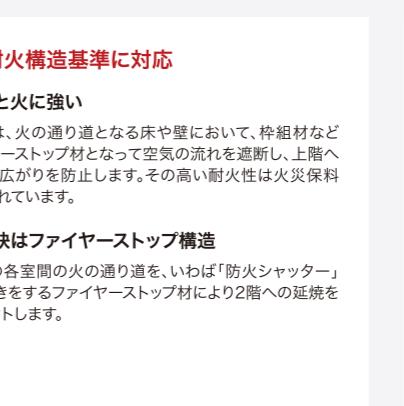
建造から100年を過ぎても、その美しさを保つ建築物が国内外にたくさん現存しています。時を超えて多くの人に知られるようになったあの建物も、実は2×4工法で建てられています。美しいまま受け継がれていく2×4。グランホームは永く愛される強い住まいをご提供するために、2×4という工法にたどりつきました。



耐火・耐風 強さの秘訣はファイヤーストップ構造

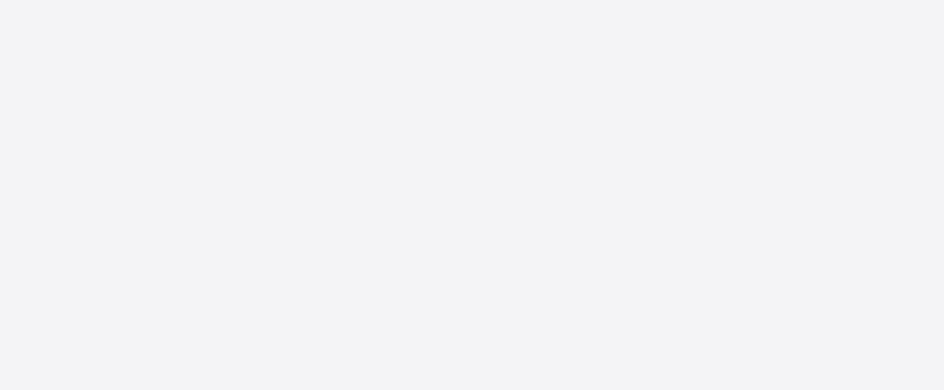
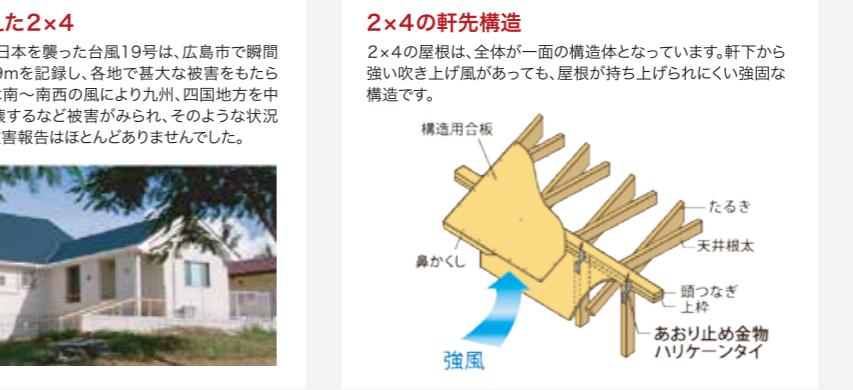
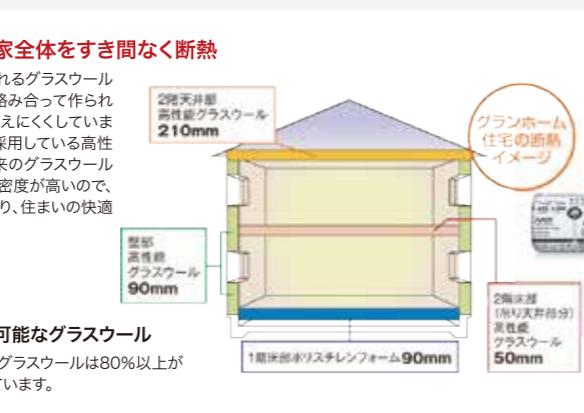
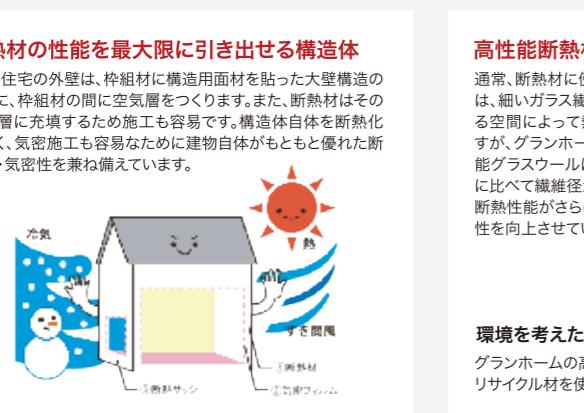
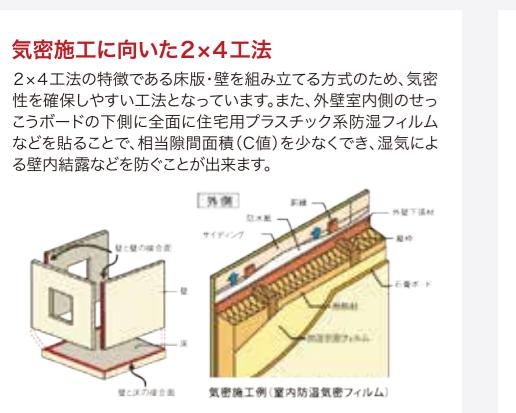
グランホームは、火を閉じ込めるというファイヤーストップ構造。

2×4工法は、火の通り道となる床や壁において、枠組材などが、ファイヤーストップ材となって空気の流れを遮断し、上階への火の燃え広がりを防止します。その高い耐火性は火災保険料率に反映されています。



高気密・高断熱 グランホームは、冷暖房エネルギーのロスを減らす高気密・高断熱構造。

寒さをしのぐには、断熱しただけでは不十分。すき間があったのでは、せっかく温めた空気が逃げていきます。断熱性と気密性の両方が必要です。外気から完全に遮断されていれば、ほんのわずかの暖房でも暖かい。朝目覚めても昨夜の暖かさが残ります。



Line up

Free Style フリースタイル

ライフスタイルや予算に応じて、間取りや素材を選ぶことができます。

「畳の部屋がほしい！」

「料理を楽しめる広めのキッチンスペースが理想！」

「家族みんなが集まるリビングは居心地の良い空間にしたい！」

など、ご要望に応じてプランをご提案いたします。

住まいの理想はご家族によって様々です。

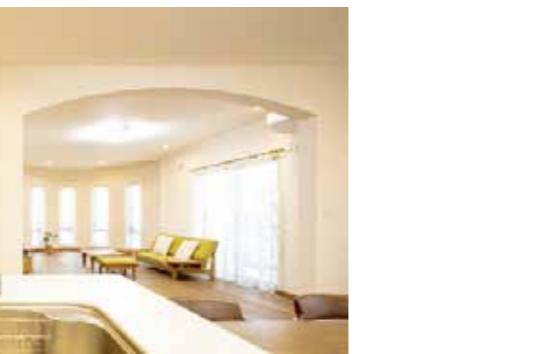
自由設計だからこそ柔軟さで、理想を形にする家づくりをいたします。



こだわりをいっぱい詰め込む 自由設計の家



Rデザイン 2階建て



お好みのスタイルに合わせたデザイン

フレンチスタイルやナチュラル、モダンスタイルなど、プロによる内装のトータルコーディネートをおこないます。ドアやフロア、巾木、壁紙などの組み合わせをお好みに合わせてご提案。

自由度の高い間取り

間取りはご要望に合わせてプランニング。家事動線や帰宅動線など、毎日が暮らしやすくなる動線設計をおこないます。

シンプルモダン 2階建て



エレガントな 雰囲気を醸し出す Rデザイン

Rのデザインを取り入れることで区切りを柔らかくさせ、連続性や優しさを演出した優雅な装飾を排除したシンプルなスタイルの外観デザイン。

One Story 平屋



シンプルで スタイリッシュな 毎日を演出

階段と段差がない快適さと安全性のある優しい暮らし心地は、自然と家族のふれあいも生まれます。

Plus One 3階建て



ゆとりと 開放感に満ちた 都市型住宅

3階建てだからこそ映える建築士が描いた注文住宅。オンラインの都市型デザイナーズホーム。

Grancube

グランキューブ

シンプルでスタイリッシュなキューブ型のお家は近年人気のスタイルです。

ミニマムな暮らしをベースにムダをそぎ落とした四角い形だからこそデッドスペースがなく、居住面積を広くとれる形に。広々とした室内空間を実現します。ご家族のごだわりデザインを加え、個性を持たせたセミオーダー型デザイン住宅です。



コストパフォーマンスと機能性を重視した家

One Story

平屋

リビングや寝室など、全ての部屋がワンフロアでつながる平屋の家は家族の気配を家のどこにいても感じられるつくり。

ワンフロアだからこそ動線の無駄がなく、家事動線もスムーズ!お掃除もしやすく快適な生活スタイルを維持できます。



“ちょうどいい”暮らしを叶える



コストパフォーマンスに優れたキューブ型

外壁の凹凸がなく、面積が最小限だからこそ、その分の施工コストを抑えることができます。

家族団らんのスペースにも!

四角い外観のため屋根がなく、屋上スペースを設けることが可能です。バルコニーを作り、家族でBBQを楽しんだり子どもの遊び場にしたり…。楽しみかたは色々!



開放感のある家づくり

2階がないので、天井を高めに設計したり、リビングに天窓をつけることも可能!空間を広く使うことができます。

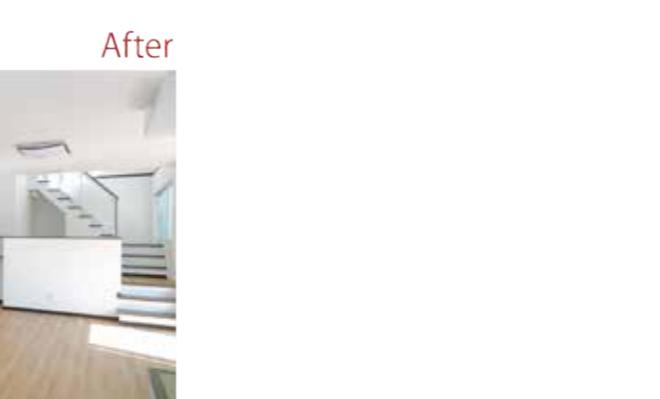
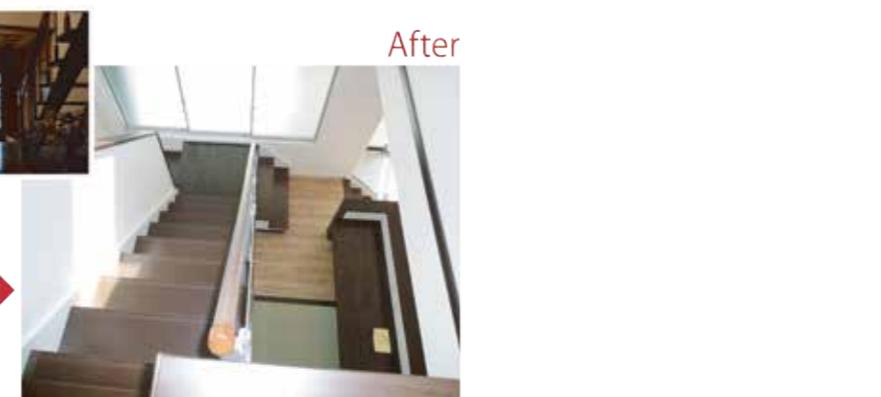
暮らしを楽しむ工夫を取り入れる

例えば、リビングの延長線上にウッドデッキを設置するなど、ウチとソトのつながりを作りやすいのも平屋ならでは。家の形を「コの字型」や「口の字型」にすることで中庭を楽しめます。

Reform

リフォーム

グランホームは、お家のまるごとリフォームから屋根、外壁の葺き替え、水まわりの改修工事や小規模なリフォームまで、あらゆるリフォームの実績があります。また、木造住宅、鉄骨住宅、プレハブ、マンションなど工法を問わず対応することができます。当社がこれまでに培ってきた技術力と提案力をもとに、お客様が毎日、快適に暮らしていただけるリフォームをご提案します。



clinic

医院建築

グランホームでは滋賀の医療施設の設計・施工も多く手掛けております。常に最新の設備や造りを求める医療施設だからこそ、よりきめ細かな設計計画をご提案。戸建て住宅で培ってきたデザイン性の高い設計力を活かしながら、地域の方々に愛され選ばれる医院・診療所をつくるお手伝いをいたします。



家づくりの流れ



お問い合わせ
まずはホームページをご覧いただきお電話もしくは、ホームページのメールフォームからお問い合わせください。直接のご来店も大歓迎です。ABCハウジング草津住宅公園にあるグランホームのモデルホームは、エントランスでウォルテックの高いデザインです。ぜひ、一度ご覧ください。また、オンラインでも住まいの相談が可能になりました。初めてという方や半ばとは思いますが、お電話でおはなするよりも、実例集を混じえてお話しの方が、ゆっくり落ち着いてお話しできます。ご予約いただければ、住まいの相談いただけます。お気軽にお問い合わせください。

ご相談
家づくりにおいて、気になる構造やデザイン、ライフスタイルはもちろんのこと、いちばん大切な資金計画など、家づくりに関して全てのご相談を承ります。ご希望に応じて、必要なアドバイスやご提案をいたします。土地をお探しの方には、お客様のご希望の土地をお探しします。資金相談は、住宅ローンに詳しい弊社の住宅ローンアドバイザーが、お客様指定の銀行や、おすすめの住宅ローンをピックアップし、返済プランの立て方など、しっかりサポートさせていただきます。

プランニング
いよいよ楽しいプラン作りの始まりです。プラン作りの前に、建築予定地の敷地調査を行います。法規制や隣地との関係、風通し、日当たりなど設計計画にとって大切な作業です。その後、お客様のライフスタイルや好みのデザインなど、夢のマイホームのご要望をお聞かせください。お聞きした内容を反映したプランをご提案します。間取りや使い勝手について丁寧にご説明します。ご提案したプランについて話し合い、世界にたったひとつの家づくり、じっくり「カタチ」にしていましょう。

会社概要

会社名 グランホーム 株式会社湖清工業

本社所在地 〒524-0003 滋賀県守山市中町216-1

TEL:077-583-4111(代)

FAX:077-583-4200

草津展示場 〒525-0051 滋賀県草津市木川町77番地 ABCハウジング草津住宅公園展示場

TEL:077-563-2406

FAX:077-563-2407

創業 昭和30年6月11日

会社設立 昭和47年5月10日

代表取締役 川崎 清彦

有資格者 一級建築士2名、二級建築士4名、一級建築施工管理技士1名、二級建築施工管理技士1名、

一級土木施工管理技士1名、二級土木施工管理技士1名、インテリアコーディネーター1名、

宅地建物取引士1名、インテリアプランナー1名、木造耐震診断員1名、住宅省エネ設計技術者1名、

応急危険度判定士1名、ファイナンシャルプランナー1名

取引銀行 滋賀銀行守山支店、関西みらい銀行守山支店、滋賀中央信用金庫守山支店

事業内容 建築工事全般(2x4工法、2x6工法、木造軸組工法、鉄骨造、RC造、リフォーム工事)

認可・登録 【建設業】滋賀県知事(般-2)第20029号

【一級建築士事務所登録】滋賀県知事(へ)第1425号

【宅建業】滋賀県知事(5)第2681号



モデルホーム

草津展示場

滋賀県草津市木川町77番地 ABCハウジング草津住宅公園展示場内

営業時間 10:00~18:00 定休日:毎週火曜・水曜

TEL:077-563-2406



DESIGN FOR LIFE by 2×4

GRAN HOME

koseikougyo co.,ltd.

□ 展示場

〒525-0051 滋賀県草津市木川町77番地
ABCハウジング草津住宅公園
TEL 077-563-2406 FAX 077-563-2407
<http://www.granhome.jp>

